

## 1. Näiden ehtojen soveltamisala

Boels RENT Oy, Kotkankatu 8, 00510 Helsinki (Alankomaat), kaupunkaupanäkynä tuotemerkkinä alla ToolMatic, Rentpartner, Trendrent, Technorent tai Boels DIY, johon jäljempänä viitataan myös "vuokranantajana", on näiden vuokraehtojen ja -edellytysten käyttäjä ja siksi sopimusosapuolena. Näitä ehtoja sovelletaan kaikkiin vuokranantajan tekemiin tarjouksiin ja kaikkiin sopimuksiin, joissa vuokranantaja on osapuolena, elleivät osapuolet ole nimenomaisesti muuta kirjallisesti sopineet. Vuokraajien, ostajien ja muiden sopimusosapuolten, joihin jäljempänä viitataan "vuokraajana", ehtoja ja edellytyksiä ei sovelleta, vaikka vuokraaja niihin nimenomaisesti viittaisi kirjeenvaihdossaan ja asiakirjoissaan

## 2. Vuokrauksen muodostus

Tuotteen vuokrausta koskeva vuokrasopimus solmitaan hetkellä, jolloin vuokraaja ja vuokranantaja ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen, ja se alkaa riippuen siitä, kumpi seuraavista tapahtuu:

Haun tapauksessa hetkellä, jolloin vuokraaja ottaa vuokrattavan tuotteen vastaan vuokranantajan luona. Toimituksen tapauksessa hetkellä, jolloin vuokranantaja luovuttaa vuokrattavan tuotteen.

## 3. Saatavuus ja palautus

- 3.1. Vuokraajan on haettava tuote vuokranantajalta ja palautettava se vuokranantajalle vuokra-ajan lopussa, elleivät osapuolet ole nimenomaisesti sopineet, että vuokranantaja on vastuussa vuokrattavan tuotteen tuomisesta ja/tai palauttamisesta.
- 3.2. Vuokrasopimuksen solmimisen yhteydessä, vuokranantajan tuotteen toimituksen tai palautuksen yhteydessä, vuokranantajalla on oikeus vaatia, että vuokraaja tai henkilö, joka hakee tuotteen vuokraajan puolesta, esittää voimassaolevan henkilötodistuksen. Jos vuokraaja ei ole luonnollinen henkilö, vuokranantaja solmii vuokrasopimuksen vasta, kun on näytetty, hakijan henkilötodistuksen lisäksi, kyseessä olevan yrityksen kirjallinen työtodistus, ja kun se on vastaanottanut serifioidun kaupparekisteritiedon, joka ei ole kolmea kuukautta vanhempi.

## 4. Toimitusjakso

Siltä osin kuin on sovittu jaksot tai päivämäärät, jolloin vuokrattavan tuotteen on oltava vuokraajan käytettävissä tai vuokraajalle toimitettuna, ne on nimenomaisesti ilmoitettava kääntöpuolella. Ellei muuta ole nimenomaisesti todettu, toimitusjakso annetaan vain tiedoksi. Vuokranantaja voi laiminlyödä velvollisuutensa vasta sen jälkeen, kun hän on ilmoittanut kyyntömyyntensä suorittaneen velvollisuksiensa, jolloin annetaan kohtuullinen aika velvollisuuksien noudattamiselle. Vuokranantaja pidättää tässä suhteessa oikeuden toimittaa vaihtoehdot, jotka sopii samaan tarkoitukseen ja joka on vähintään samantehoinen. Jos vuokranantaja syyllistyy velvollisuuksiensa laiminlyöntiin, hänen on maksettava vuokraajalle korvauksena kiinteä summa. Kiinteä korvaus tarkoittaa, että vuokranantajan korvaama menetykset ei ole enempää kuin vuokra-ajasta sovittu vuokra, vähintään 1,00 euroa ja enintään 100 euroa.

## 5. Tarkastus

Vuokraajan on tarkastettava vuokrattava tuote silmämääräisesti ennen sen ottamista käyttöön. Mikäli vikoja, puutteita tai muita vaurioita esiintyy, vuokraajan on otettava heti yhteyttä vuokranantajaan. Ottamalla vuokrattavan tuotteen käyttöön osapuolet sopivat, että ulkoisia ja näkyviä vikoja ei ole.

## 6. Vuokra

Vuokra, vuokranantajan hinnaston kuvauksen mukaisesti, sisältää ALV:n, mutta ei sisällä polttoainetta, öljyä, kuljetusta ja omavastuun poistoa (katso kohta 12).

## 7. Vakuus

Vakuus määritetään suhteessa sovittuun vuokra-ajanaan yhdessä vuokrattavan tuotteen arvon kanssa. Jos vuokraaja haluaa jatkaa vuokrasopimusta, vuokraajan on maksettava uusi vakuus viimeistään jatkojakson alkamispäivänä. Jos vuokraaja ei pysty maksamaan vakuutta määrätyn ajan sisällä, vuokranantaja voi irtisanoa vuokrasopimuksen yksipuolisesti, sanotun rajoittamatta vuokranantajan oikeutta hyvytykseen. Vuokraaja ei voi pitää vakuutta maksettavan vuokran etumaksuna. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokranantaja voi pidättää vuokraajan maksettavana olevia summia vakuudesta. Ellei muuta kirjallisesti sovita, vuokraaja on velvollinen maksamaan vakuuden jokaisesta vuokrattavasta tuotteesta vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä. Vakuus palautetaan, kun on vahvistettu, että vuokraaja on täyttänyt kaikki velvollisuutensa.

## 8. Vuokraajan velvollisuudet

- Vuokraajan velvollisuutena on käyttää vuokrattavaa tuotetta asianmukaisesti ja vain tämän vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Vuokraajalla on erityinen velvollisuus:
  - Käsitellä vuokrattavaa tuotetta toimituksen yhteydessä annettujen turvallisuus- ja käyttöohjeiden mukaisesti.
  - Käyttää vuokrattavaa tuotetta vain käyttösovelluksiin, joihin se on tarkoitettu.
  - Olla alivuokraamatta tai jälleenvuokraamatta vuokrattavaa tuotetta ja/tai antamatta sitä kolmansien osapuolten käyttöön ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.
  - Kiistää vaateet vuokrattavan tuotteen kolmansien osapuolten toimesta ja korvata vuokranantajalle kaikki tällaiset vaatteet.
  - Myöntää vuokranantajalle käyttöoikeuden vuokrattavaan tuotteen koko ajan.
  - Olla tekemättä muutoksia vuokrattavaan tuotteeseen.
  - Varmistaa, että vuokrattava tuote ei ole luovuttomien osapuolten

käytettävissä.

- h. Vuokra-ajan lopussa palauttaa vuokrattava tuote puhtaana ja hyvässä kunnossa vuokranantajalle.
- i. Maksaa kaikki maksut, verot ja sakot, joita seuraa vuokraajan tai kolmansien osapuolten vuokrattavan tuotteen käytöstä.

## 9. Vuokranantajan vastuu

- 9.1. Vuokranantaja takaa, että vuokrattava tuote vastaa tavanomaisia vaatimuksia ja standardeja, joita siltä voidaan kohtuullisesti vaatia.
- 9.2. Mikäli vuokrattava tuote ei noudata kohdan 9.1 määräyksiä, vuokranantaja oman valintansa mukaan joko vaihtaa tai korjaa vuokrattavan tuotteen ilmaiseksi kohtuullisessa ajassa sen jälkeen, kun se on palautettu ja valitus on määritetty. Vuokranantaja ei ole vastuussa vahingoista, joita vuokraaja aiheuttaa käyttämällä vuokrattavaa tuotetta tavalla, joka ei vastaa vuokrasopimusta, käyttöopasta, vuokrausehdot tai vuokrattavan tuotteen tarkoitusta ja määrittäviä. Kaikki muut ja lisävuokrat vuokranantajalta poissuljetaan, lukuun ottamatta henkilövahinkoa tai vahinkoa tai menetystä, joka on suora seurausta tahallisuudesta tai törkeästä laiminlyönnistä vuokranantajan osalta (subjekttiivinen vastuu). Vuokranantaja ei ole koskaan vastuussa väliaikisista vahingoista tai menetyksistä, käytetyistä nimestä riippumatta, jotka eivät aiheudu vuokrasopimuksesta. Vuokraaja korvaa vuokranantajalle kolmansien osapuolten tekemät vaatimukset vahingosta tai menetyksestä vuokrattavaan tuotteeseen liittyen. Vuokranantajan vastuu kolmannelle osapuolelle on kaikissa tapauksissa rajoitettu summaan, jolla tuote on vakuutettu tai olisi kaikessa kohtuullisuudessa pitänyt vakuuttua.
- 9.3 Vuokraajalla on velvollisuus ryhtyä kaikkiin tällaisiin toimenpiteisiin, kohtuullisuuden rajoissa, joilla voidaan estää tai rajoittaa vahinkoja tai menetystä.

## 10. Vahinko, menetykset

- a. Vuokrattavan tuotteen vahingosta, joka esiintyy vuokra-ajan aikana, on ilmoitettava vuokranantajalle välittömästi havaitsemisen jälkeen ja viimeistään 48 tunnin sisällä sen esiintymisen jälkeen. Vuokraaja on vastuussa vuokrattavan tuotteen (osien) vahingoista tai vioista, olipa niiden syy tai olosuhteet mitkä tahansa, jotka esiintyvät niiden päivämäärien välillä, jolloin vuokraaja vastaanotti vuokrattavan tuotteen ja jolloin se palautettiin vuokranantajalle. Vuokraaja huolehtii siitä, että hän korvaa vuokranantajalle vuokrattavalle tuotteen aiheutuneet vahingot, ts. uuden samanlaisen tai vastaavan vuokrattavan tuotteen arvon, sen jälkeen, kun siitä on vähennetty mahdollinen arvonalennus vuokrattavan tuotteen iän tai käyttöikien perusteella, tai jos alhaisempi, kustannukset, joita syntyy vuokrattavan tuotteen korjauksesta. Samaa sovelletaan vuokrattavan tuotteen osien ja/tai lisävarusteiden vahinkojen tapauksessa. Lisäksi vuokraaja on vastuussa muista mahdollisista vahingoista tai menetyksistä, joita tämän tuloksena koituu vuokranantajalle.
- b. Mikäli vuokranantaja on jo ilmoittanut kadonneet tuotteet vuokraajalle senhetkellä markkina-arvolla, mutta tuotteet löytyvät myöhemmin ja vuokraaja palauttaa ne, vuokraaja maksaa vuokraa vastaavan summan niiden päivien ajalta, jolloin vuokrattava tuote on ollut vuokraajan hallussa. Vuokranantaja vähentää tämän korvauksesta, joka perustuu senhetkelle markkina-arvolle, joka on maksettava takaisin vuokraajalle.
- c. Vuokraaja on vastuussa, riippumatta siitä, onko vuokrattavan tuotteen katoaminen tai vaurio vuokraajan syytä, osista ja/tai lisävarusteista tai vuokrattavan tuotteen, osien ja/tai lisävarusteiden muuttamisesta käyttökelvottomiksi tai arvottomiksi. Vuokraajalla on velvollisuus ryhtyä ennakoiviin toimenpiteisiin estääkseen vuokrattavan tuotteen varkauden siinä valossa, että vuokraajalla on velvollisuus palauttaa vuokrattava tuote, ja tämä velvollisuus ei lakkaa, ei edes sattuman tai kolmannen osapuolen väliintulon tapauksessa.

## 11. Menetyksen arviointi

Vuokraaja ilmoittaa etukäteen, että hän/se hyväksyy, vuokrattavaan tuotteeseen liittyvän vahingon tai menetyksen arvioidun summan tapauksessa, että vuokranantaja suorittaa menetyksen arvioinnin määrittääkseen vahingon tai menetyksen syy ja laajuuden, korjauskustannukset ja puhdistuskustannukset. Vuokranantajalle aiheutuneet kustannukset liittyen menetyksen arviointiin sekä menetyksen arvioinnin kustannukset, jotka menetyksen arviointityyppiin suoritettiin, ovat täysimääräisiä vuokraajan maksettavana, ellei kohtaa 12 sovelleta. Vahingon tai menetyksen laajuus, joka näin on määritetty, katsotaan osapuolten toimesta lopulliseksi. Täten määritetty vahinkosuomitus on sitova vain vuokraajalle, joka on yrittäjä (ts. ainoa omistaja tai yritys). Mikäli vuokraaja on luonnollinen henkilö – kuluttaja, sopimusosapuolelta yrittävästä päästä sopimukseen. Vuokranantajalla on muutoin oikeus laadittua asiantuntijalausunto vuokraajan kustannuksella.

## 12. Omavastuun poisto – vastuun siirto

- Vuokrahinta sisältää omavastuun poiston (ei sisällä normaalia kulumista) vuokrattavaan tuotteeseen kohdassa 11 esitetyin mukaisesti, seuraavien ehtojen nojalla:
    - Vuokraajalta ei vaadita korvausta, mikäli vuokrattavaan tuotteeseen tulee vahinko, joka aiheutuu vuokrasopimukseen kirjotettuna vuokra-ajan, lukuun ottamatta:
    - Vahinkoa tai menetystä, jonka aiheuttaa varkaus, joutuminen väärin käsiin, menetykset, viat.
    - Vahinkoa tai menetystä, jonka on aiheuttanut tahallinen teko, tahallinen piittaamattomuus, epäpätevät ja/tai laiminlyövä t eot tai tekemättä jättämiset.
    - Vahinkoa, joka koskee yksinomaisesti ilmarenkaita.
- Omavastuun poisto sovitaaan erikseen vuokrasopimusta solmit taessa.

## 13. Vuokrasopimuksen päättäminen ja vuokrattavan tuotteen palautus

- 13.1. Osapuolet voivat irtisanoa vuokrasopimuksen milloin vain, ja irtisanominen tulee voimaan välittömästi, ts. toiselle osapuolelle annetun irtisanomislomituksen toimituspäivänä. Vuokraajan irtisanominen on mahdollista vain, jos vuokrattava tuote palautetaan vuokranantajalle samaan aikaan ja maksettava vuokra jäljellä olevalle vuokra-ajalle, vuokrasopimuksessa sovitulla tavalla, maksetaan. Vuokranantaja voi irtisanoa sopimuksen vain, jos vuokraaja ei pysty noudattamaan vuokrasopimusta tai vuokrausehdot tä, jos vuokraaja on haettu konkurssiin tai vuokraajan omaisuus on asetettu konkurssiin tai vuokraajan omaisuuden konkurssiin asetuksesta on kieltäytytty omaisuuden puutteen vuoksi, jos vuokraaja on selvitystilassa, jos vuokraajan toiminta on suljettu tai purettu, tai mikäli vuokraaja on luonnollinen henkilö, jos vuokraaja on asetettu hoidonhoon alle, ilman että siihen vaaditaan tuomioistuimen päätöstä ja sanotun rajoittamatta vuokranantajan oikeutta saada maksu vahingoista, korosta ja kustannuksista.
  - 13.2 Vuokra-ajan lopussa vuokrattava tuote on annettava vuokranantajan käyttöön samoilta ehdoilla, joilla se tarjottiin ja täysin puhdistettuna. Mikäli käy ilmi, kun vuokrattavaa tuotetta palautetaan, että siinä on vikoja, se on vahingoittunut tai sitä ei ole tyydyttävästi puhdistettu, vuokranantajalla on lupa veloittaa vuokraajalta puhdistus- ja/tai korjauskustannukset – tai vuokrattavan tuotteen vaihtoaro, mikäli se on alhaisempi. Vaikka vuokraaja ei olisi paikalla (jos kolmas osapuoli palautti vuokrattavan tuotteen), vuokranantajan tekemä tarkastus on sitova.
  - 13.3 Jos vuokrattavaa tuotetta ei palauteta vuokranantajalle heti vuokra-ajan umpeutumisen jälkeen, vuokraaja on laiminlyönyt velvollisuutensa lain nojalla. Vuokraaja on tuossa tapauksessa vastuullinen maksamaan vuokranantajalle korvaus, joka koostuu kaksinkertaisesta päivävuokrasta jokaiselta päivästä, jona vuokraaja ei palautta tuotetta vuokranantajalle edellä mainitun vuokra-ajan umpeutumisen jälkeen, suurimman korvauksen ollessa vuokrattavan tuotteen uuteen vaihtamisen arvo.
  - 13.4 Vuokraajasta ei koskaan tule vuokrattavan tuotteen omistajaa. Jos vuokraaja mistä tahansa syystä ei pysty palauttamaan vuokrattavaa tuotetta vuokranantajalle, vuokraajan on maksettava vuokranantajalle vuokrattavan tuotteen vaihtoaro, sanotun rajoittamatta vuokraajan vuokranmaksuvelvollisuutta.
- ## 14. Maksu
- Kaikki maksut on tehtävä käteis- tai korttimaksuna vuokrattavan tuotteen palautuksen yhteydessä, lukuun ottamatta vakuutta, joka on maksettava etukäteen. Mikäli maksua ei tehdä tai se tehdään myöhässä, vuokraaja laiminlyö velvollisuuttaan lain nojalla, ja vuokranantajalla on, ilman että laiminlyöntiä koskevaa ilmoitusta vaaditaan, oikeus lakiasäätöön perustuen korjata ja saamaan myös maksu kaikista oikeudellisista ja muista kustannuksista, joita tulee maksettavaksi koskien velan perintää, vähimmäissumman ollessa 15 % kokonaissummasta. Veroitettujen kustannusten huomautusjakso umpeutuu 10 päivän kuluessa laskun päiväyksestä.
- ## 15. Tietosuojaa
- Vuokranantajalle siirretyt henkilötiedot tallennetaan, ja niitä käytetään vain sopimussuhteiden noudattamistarkoitukseen, ja tarvittaessa, välitetään mukana oleville yhteistyökumppaneille/edustajille osana sopimuksen noudattamista, jos tämä on tarpeellista. Vuokraajalla on oikeus poistaa henkilötietonsa milloin vain lähettämällä sähköpostia osoitteeseen [privacy@boels.com](mailto:privacy@boels.com).
- ## 16. Laajuus
- Siinä epätodennäköisessä tapauksessa, että yksi tämän vuokrasopimuksen vuokraehto tai -edellytys osoittautuu laillisesti pätemättömäksi, se ei vaikuta muiden vuokraehtojen ja -edellytysten voimaansaoloon ja sovellettavuuteen. Tämä laillisesti pätemätön vuokraehto tai -edellytys korvataan vuokraehdolla tai -edellytyksellä, joka on voimassa ja joka vastaa pätemättömän ehdon tai edellytyksen pyrkimystä ja tarkoitusta mahdollisimman läheisesti.
- ## 17. Riita-asia
- 17.1 Mahdolliset riidat, jotka aiheutuvat tai johtuvat vuokranantajan sivutoimiston kanssa solmitusta sopimuksesta, ratkaistaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa vastaajan yritys- tai asuinpaikkakunnalla. Koskien sopimusta, joka on solmittu vuokranantajan sivuliikkeen kanssa Suomessa, jokainen riita-asia yhteydessä vuokrattavaan tuotteeseen ratkaistaan lopullisesti suomalainen tuomioistuimessa, jolla on paikallinen tuomiovalta. Sellaisia oikeudellisia suhteita, joita ei hallita tällä vuokrausehdolla, hallitaan asiaankuuluvan Suomen lain määräyksillä.
- 17.2 Osapuolet vetoavat tuomioistuimeen vasta yrittäytään sopia riita-asiat keskenään. Vuokraaja vakuuttaa, että hän on huomionnut yllä mainitun vuokrausehdot n ja hyväksyy sen sisällön.

Nämävuokrausehdot t tulevat voimaan 01.03.2018 toistaiseksi.