

## 1. Platnosť podmienok

Uporabnik teh pogojev najema in s tem izvajalet je podjetje Boels Slovensko s.r.o., Vrakunská Cesta 28, 82106 Bratislava – Ružinov, ki deluje pod znakami Rentpartner, Trendrent, Technorent, Boels DIY ali ToolMatic (v nadaljnjem besedilu: »najemodajalec«). Ti pogoji najema veljajo za vse ponudbe, ki jih da najemodajalec, razen če se stranke pisno dogovorijo drugače. Pogoji najemnikov, kupecov in drugih pogodbenih strank (v nadaljevanju: »najemnik«) ne veljajo, tudi če najemnik to izrecno navede v svoji korespondenci in dokumentih.

## 2. Vznik nájmu

Nájmná zmluva o prenájmé veci je uzavretá momentom podpísania nájmovej zmluvy nájomcom a spoločnosťou Najemodajalec a začína plýnuť v závislosti od týchto skutočností:

- v prípade odberu v momente, keď si nájomca prevzme predmet nájmu v spoločnosti Najemodajalec,
- v prípade dodania v momente, keď spoločnosť Najemodajalec prístavi predmet nájmu.

## 3. Dostupnosť a vrátenie

3.1. Nájomca si musí predmet nájmu prevziať zo spoločnosti Najemodajalec a na konci doby nájmu ho vrátiť spoločnosti Najemodajalec, pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodli, že spoločnosť Najemodajalec bude zodpovedná za doručenie alebo vrátenie predmetu nájmu.

3.2. Pri uzavretí nájmovej zmluvy, dodaní alebo vrátení predmetu nájmu má spoločnosť Najemodajalec právo požadovať, aby nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu predložili platný doklad totožnosti. Spoločnosť Najemodajalec je oprávnená vytvoriť kópiu dokladu totožnosti a zaväzuje sa túto kópiu zničiť hneď, ako sa zistí, že nájomca splnil všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto nájmovej zmluvy. Ak nájomca nie je fyzická osoba, spoločnosť Najemodajalec uzavrie nájmnú zmluvu iba na základe predloženia písomnej pracovnej objednávky predmetnej firmy spolu s dokladom totožnosti preberajúcej osoby a po doručení overeného výpisu z obchodného registra staršieho najviac tri mesiace.

## 4. Doba dodania

Ak sa dohodli doby alebo termíny, kedy má byť predmet nájmu k dispozícii alebo doručený nájomcovi, musia sa výslovne uviesť na druhej strane. Ak nie je výslovne uvedené inak, doby dodania slúžia len na informačné účely. Spoločnosť Najemodajalec ich môže neplniť len po tom, ako jej bolo podané oznámenie o neplnení, v ktorom je uvedená primeraná lehota na zabezpečenie nápravy. Spoločnosť Najemodajalec si v tejto súvislosti vyhradzuje právo dodať alternatívu vhodnú na rovnaké účely a s minimálnym rovnakým výkonom. Ak sa spoločnosť Najemodajalec prevní z neposkytnutia plnenia, bude povinná zaplatiť nájomcovi pevné stanovenú sumu ako náhradu škody. Táto pevná stanovená náhrada znamená, že strata, ktorú má spoločnosť Najemodajalec nahradiť, nebude vyššia než nájmné za dohodnutú dobu nájmu, a to minimálne 1 (jedno) euro a maximálne 100 (sto) eur.

## 5. Kontrola

Nájomca musí predmet nájmu pred uvedením do užívania vizuálne skontrolovať. V prípade porúch, nedostatkov alebo iných sťažností musí nájomca ihneď kontaktovať spoločnosť Najemodajalec. Uvedením predmetu nájmu do užívania sa zmluvné strany dohodli, že predmet nemá navonok viditeľné chyby.

## 6. Nájmné

Nájmné, ako je opísané v cenníku spoločnosti Najemodajalec, zahŕňa DPH platnú v SR, ale nezahŕňa pohonné hmoty, olej, prepravu ani vzdanie sa zodpovednosti za škodu (pozri článok 12).

## 7. Kaucia

Kaucia sa stanoví v pomere k dohodnutej dobe nájmu v kombinácii s hodnotou predmetu nájmu. Ak si nájomca želá predĺženie nájmovej zmluvy, musí zložiť novú kauciu, a to najneskôr v deň predĺženia. Ak nájomca neuhradí kauciu v stanovenej lehote, spoločnosť Najemodajalec môže jednostranne vypovedať nájmnú zmluvu bez vplyvu na právo spoločnosti Najemodajalec na náhradu škody. Nájomca nesmie kauciu považovať za zálohovú platbu nájmného. Pri ukončení nájmovej zmluvy môže spoločnosť Najemodajalec započítať sumy splatné od nájomcu voči kaucii. Ak nie je písomne dohodnuté inak, nájomca je povinný zložiť kauciu za každý predmet nájmu v deň podpísania nájmovej zmluvy. Kaucia bude vrátená po overení, či nájomca splnil všetky svoje povinnosti.

## 8. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a jedine v súlade s podmienkami tejto nájmovej zmluvy. Nájomca je povinný najmä:

- a. manipulovať s predmetom nájmu v súlade s bezpečnostnými a prevádzkovými pokynmi poskytnutými pri dodaní,
- b. používať predmet nájmu výhradne na účely, na ktoré je určený, neďať predmet nájmu do podnájmu ani ďalšieho prenájomu a neprístupovať ho tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Najemodajalec,
- d. odmietnuť nároky tretích strán k predmetu nájmu a zaistiť, aby na spoločnosť Najemodajalec neboli vznesené takéto nároky,
- e. kedykoľvek umožniť spoločnosti Najemodajalec prístup k predmetu nájmu,
- f. nepozmeňovať predmet nájmu,
- g. zabezpečiť, aby predmet nájmu nebol prístupný neoprávneným osobám,
- h. na konci doby nájmu vrátiť predmet nájmu spoločnosti Najemodajalec v čistom a dobrom stave,
- i. uhradiť všetky poplatky, dane a pokuty vyplývajúce z užívania predmetu nájmu nájomcom alebo tretími stranami.

## 9. Zodpovednosť spoločnosti Najemodajalec

9.1. Spoločnosť Najemodajalec zaručuje, že predmet nájmu spĺňa

obvyklé požiadavky a normy, ktoré sa naň môžu primerane vzťahovať.

9.2. Ak predmet nájmu nespĺňa ustanovenia článku 9.1, spoločnosť Najemodajalec podľa svojho uváženia predmet nájmu bezplatne vymení alebo opraví v primeranej lehote po jeho vrátení s uvedením sťažnosti. Spoločnosť Najemodajalec nie je zodpovedná za škody spôsobené nájomcom používaním predmetu nájmu spôsobom, ktorý je v rozpore s nájmnou zmluvou, používateľskou príručkou, VP alebo účelom a špecifikáciou predmetu nájmu. Všetka ďalšia alebo iná zodpovednosť spoločnosti Najemodajalec sa vylučuje, okrem prípadu úrazu alebo škody či straty, ktoré sú priamym dôsledkom úmyselného konania alebo hrubej nedbanlivosti zo strany spoločnosti Najemodajalec (subjektívna zodpovednosť). Spoločnosť Najemodajalec nebude nikdy zodpovedná za žiadne následné škody alebo straty akokoľvek nazvané, ktoré nevyplývajú z nájmovej zmluvy. Nájomca zaistí, aby na spoločnosť Najemodajalec neboli vznesené nijaké nároky tretích strán z dôvodu škody alebo straty v súvislosti s predmetom nájmu. Zodpovednosť spoločnosti Najemodajalec za škody spôsobené tretím stranám bude v každom prípade obmedzená na sumu, na ktorú je poistená alebo by mala byť primerane poistená.

9.3. Nájomca je povinný prijať v primeraných medziach všetky opatrenia, ktoré môžu zbrať alebo mohli zabrániť škodám alebo stratám, prípadne ich obmedziť.

## 10. Škoda, strata

a. Škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú počas trvania doby nájmu, sa musia ihneď po zistení oznámiť spoločnosti Najemodajalec, ale najneskôr do 48 hodín od ich vzniku. Nájomca bude zodpovedný za akékoľvek poškodenie alebo poruchu (časť) predmetu nájmu bez ohľadu na príčinu a okolnosti, ktoré vznikli v čase odo dňa prevzatia predmetu nájmu nájomcom do dňa vrátenia predmetu nájmu spoločnosti Najemodajalec. Nájomca sa zaväzuje nahradiť spoločnosti Najemodajalec všetky škody spôsobené na predmete nájmu v súčasnej trhovej hodnote, t. j. v hodnote nového rovnakého alebo podobného predmetu nájmu za starý po odpočítaní odpisov na základe veku alebo hodín prevádzky predmetu nájmu, alebo ak je táto hodnota nižšia, tak náklady na opravu predmetu nájmu. To isté platí v prípade poškodenia časti a/alebo príslušenstva predmetu nájmu. Nájomca navyše zostáva zodpovedný za akékoľvek ďalšie výsledné škody alebo straty vzniknuté spoločnosti Najemodajalec.

b. V prípade stratených vecí, za ktoré už spoločnosť Najemodajalec vyúčtovala nájomcovi aktuálnu trhovú hodnotu, ale ktoré nájomca neskôr našiel a vrátil, nájomca zaplatí sumu rovnajúcu sa nájmnému za počet dní, po ktoré mal nájomca predmet nájmu vo svojej držbe. Spoločnosť Najemodajalec túto sumu odpočíta z náhrady škody na základe aktuálnej trhovej hodnoty, ktorá bude nájomcovi vrátená.

c. Spoločnosť Najemodajalec týmto vyhlasuje, že uzavrela dohodu v prípadoch ustanovených zákonom a v príslušnej poisťovni uzavrela príslušné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobené prevádzkou motorového vozidla. Toto poistenie bude kryť občiansku zodpovednosť, ktorá môže vyplývať z použitia motorového vozidla v prevádzke.

V prípade škody v súvislosti s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný pokryť spoločnosť Najemodajalec všetky nároky a/alebo finančné plnenia, ktoré nie sú hradené z poistenia, a to najmä:

- nároky tretích strán, pokiaľ ide o náhradu škody v prípade výluky (napr. škody spôsobené riadením motorového vozidla pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok a pod.),
- spolučast' vo výške uvedenej v poistnej zmluve,
- škody alebo následky škôd na podzemných alebo nadzemných vedeniach alebo káblových vedeniach,
- akékoľvek škody alebo straty v dôsledku úmyselného konania, hrubej chyby a/alebo hrubej nedbanlivosti,
- zodpovednosť strany, ktorá si prisvojila motorové vozidlo krádežou alebo silou,
- akékoľvek škody alebo straty predmetov nájmu prepravovaných motorovými vozidlami, s nimi alebo na nich,
- akékoľvek zranenie vodiča,
- akékoľvek škody alebo straty spôsobené pri skúškach zručnosti, rýchlostných pretekoch, „hombách za pokladom“ atď.,
- akékoľvek škody na ostatnom majetku nájomcu alebo škody na majetku tretej strany pod kontrolou (dohľadom) nájomcu,
- akúkoľvek formu poškodenia predmetu nájmu vozidlom.

d. Nájomca bude niesť zodpovednosť za stratu alebo krádež predmetu nájmu, jeho časti a/alebo príslušenstva, ako aj za zneuožnenie používania alebo znehodnotenie predmetu nájmu, jeho časti a/alebo príslušenstva bez ohľadu na zavinenie. Nájomca je povinný prijať preventívne opatrenia na zabránenie krádeži predmetu nájmu s ohľadom na skutočnosť, že nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu, pričom táto povinnosť nezahŕňa náhodou ani zásahom tretej strany.

## 11. Posúdenie škody

Nájomca vopred vyhlasuje, že súhlasí s tým, že ak odhadovaná výška škody alebo straty týkajúca sa predmetu nájmu bude 1 000 EUR alebo viac, spoločnosť Najemodajalec alebo schválená nezávislá firma likvidátorov škôd podľa uváženia spoločnosti Najemodajalec vykoná posúdenie, s cieľom zistiť príčinu a rozsah poškodenia alebo straty, náklady na opravu a očistenie, pričom v prípade, keď výška škody alebo straty bude nižšia ako 1 000 EUR, posúdenie škody vykoná spoločnosť Najemodajalec. Náklady vzniknuté spoločnosti Najemodajalec v súvislosti s posúdením škody, ako aj náklady na posúdenie škody vykonané firmou likvidátorov škôd, hradí v plnej sume nájomca, pokiaľ sa neuplatňuje článok 13.

Takto zistený rozsah škody alebo straty budú zmluvné strany považovať za definitívny. Takto určená výška náhrady škody je záväzná len pre nájomcu, ktorý je podnikateľom (t. j. živnostník alebo spoločnosť). Ak je nájomca fyzická osoba – spotrebiteľ, zmluvné strany sa budú usilovať dosiahnuť dohodu. V opačnom prípade

má spoločnosť Najemodajalec nárok na vypracovanie znaleckého posudku na náklady nájomcu.

## 12. Možnosť vzdania sa zodpovednosti za škodu – prechod zodpovednosti

Spoločnosť Najemodajalec ponúka nájomcovi možnosť vzdať sa zodpovednosti za škodu (nezahŕňa bežné opotrebenie) na predmete nájmu, ako sa ustanovuje v článku 11, a to vopred a za nasledujúcich podmienok:

- nájomca uhradí 10 % príplatok k nájmnému,
- od nájomcu sa potom nebudú vyžadovať žiadna náhrada škody v prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného po dobu nájmu stanovenú v zmluve, s výnimkou
- škody alebo straty spôsobených krádežou, u použitím za iným účelom ako je predmet použitia, stratou, poruchami,
- škody alebo straty v dôsledku úmyselného konania, úmyselnej nedbanlivosti, nespôsobilým alebo nedbanlivým konaním alebo nekonaním,
- škody výlučne na pneumatikách.

Vzdanie sa zodpovednosti za škodu sa dohodne osobitne pri uzavretí nájmovej zmluvy.

## 13. Vypovedanie nájmovej zmluvy a vrátenie predmetu nájmu

13.1. Zmluvné strany môžu zmluvnú zmluvu kedykoľvek vypovedať s okamžitou účinnosťou, t. j. dňom doručenia vypovede druhej zmluvnej strane. Vypoved' zo strany nájomcu je možná iba v prípade, keď spoločnosť Najemodajalec zároveň vráti predmet nájmu a uhradí nájmné za zostávajúcu dobu trvania nájmu dohodnutú v nájmovej zmluve. Vypoved' zo strany spoločnosti Najemodajalec je možná len vtedy, ak nájomca nedodrží nájmnú zmluvu alebo VP, ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu, bol vyhlásený konkurz na majetok nájomcu alebo bol zamietnutý konkurz na majetok nájomcu pre nedostatok majetku, ak je nájomca v likvidácii, ak nájomca ukončil činnosť alebo ak sa pripravuje jeho likvidácia; ak je nájomca fyzickou osobou, tak v prípade, ak bol nájomcovi ustanovený poručník bez potreby rozhodnutia súdu a bez vplyvu na právo spoločnosti Najemodajalec na zapltenie náhrady škody, úrokov a nákladov.

13.2. Na konci doby nájmu sa predmet nájmu musí sprístupniť spoločnosti Najemodajalec v rovnakom stave, v akom bol poskytnutý, a kompletne vyčistený. Ak sa pri vrátení predmetu nájmu zistí, že predmet nájmu má chyby, je poškodený, nebol vyčistený alebo bol vyčistený neuspokojivo, spoločnosť Najemodajalec bude oprávnená vyúčtovať nájomcovi náklady na čistenie a/alebo opravu, prípadne reprodukčnú hodnotu predmetu nájmu, pokiaľ je nižšia. Kontrola vykonaná spoločnosťou Najemodajalec bude záväzná aj v prípade neprítomnosti nájomcu (ak predmet nájmu vrátila tretia strana).

13.3. Ak predmet nájmu nebude vrátený spoločnosti Najemodajalec bezprostredne po uplynutí doby nájmu, nájomca bude zo zákona v omeškaní. Nájomca bude v takom prípade povinný zaplatiť spoločnosti Najemodajalec náhradu škody skladajúcu sa z dvojnásobku nájmného za každý deň, kým nájomca nevráti vec spoločnosti Najemodajalec po uplynutí uvedenej lehoty, pričom maximálna náhrada škody je hodnota nového predmetu nájmu za starý.

13.4. Nájomca sa nikdy nemôže stať vlastníkom predmetu nájmu. Ak nájomca z akéhokoľvek dôvodu nevráti predmet nájmu spoločnosti Najemodajalec ani nezabezpečí jeho návrat, musí zaplatiť spoločnosti Najemodajalec reprodukčnú hodnotu predmetu nájmu bez vplyvu na jeho povinnosť platiť nájmné.

## 14. Platba

Všetky platby budú vykonané v hotovosti pri vrátení predmetu nájmu s výnimkou kaucie, ktorá musí byť uhradená vopred v hotovosti alebo platobnou kartou. Ak sa platba nevykoná alebo prebehne neskôr, nájomca bude zo zákona v omeškaní a spoločnosť Najemodajalec bude mať aj bez predchádzajúceho upozornenia na neplnenie nárok na zákonné úroky, ako aj na zapltenie všetkých právnych a ostatných nákladov súvislostí v súvislosti s vymáhaním pohľadávky, pričom minimum je 15 % istiny. Lehota na vnesenie námietok voči vyúčtovaným nákladom uplynie 10 dní od dátumu vystavenia faktúry.

## 15. Rozsah

15.1. Ak sa v nepravdepodobnom prípade ukáže, že niektorá z podmienok tohto nájmu je právne neplatná, nebude to mať vplyv na platnosť a uplatniteľnosť ostatných podmienok. Táto právne neplatná podmienka sa bude považovať za nahradenú podmienkou, ktorá je platná a čo najviac sa približuje cieľu a účelu neplatnej podmienky.

## 16. Spory

16.1. Všetky spory vzniknuté alebo vyplývajúce v dôsledku zmluvy uzavretej s poškodoť spoločnosť Najemodajalec bude riešiť príslušný súd v mieste sídla alebo bydliska odporcu. Pokiaľ ide o zmluvu uzatvorenú s pobočkou spoločnosti Najemodajalec v Slovenskej republike, o každom spore v súvislosti s predmetom nájmu rozhodne s konečnou platnosťou miestne príslušný slovenský súd. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené týmto VP, sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Občianskeho a Obchodného zákonníka, a to najmä § 273 Obchodného zákonníka vrátane ich zmien a doplnkov.

16.2. Zmluvné strany sa obrátia na súd len po pokuse o urovnranie sporu medzi sebou.

Nájomca vyhlasuje, že berie na vedomie uvedené VP a súhlasí s ich obsahom.

Tieto VP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 01. 01. 2011 na dobu neurčitú.