

1. Použitelnost podmínek

Uživatel těchto podmínek pronájmu, a tedy smluvním partnerem, je společnost Boels Česká republika s.r.o., Poděbradská 56/186, 18066 Praha 9 – Hloubětín, obchodování pod obchodními názvy Rentpartner, Technorent, Trendrent, Boels DIY nebo ToolMatic, dále zvaná „Pronajímatel“. Podmínky platí pro všechny nabídky Pronajímatel a pro všechny smlouvy, v nichž Pronajímatel vystupuje jako smluvní strana, pokud smluvní strany výslovně písemně nesjednaly odlišné podmínky.

2. Platnost nájemní smlouvy

Dohody o pronájmu zboží vstupuje v platnost okamžikem podpisu smlouvy nájemcem a Pronajímatel. Vstup smlouvy v platnost:

- při vyzvednutí v okamžiku, kdy nájemce přijme od Pronajímatel pronajímané zboží,
- při dodávce v okamžiku, kdy Pronajímatel provede vykládku pronajímaného zboží.

3. Poskytnutí a vrácení

3.1. Nájemce je povinen si pronajímané zboží vyzvednout u Pronajímatel a na konci nájemní doby jej opět Pronajímatel odevzdat, pokud smluvní strany v písemné podobě nesjednaly, že Pronajímatel na sebe přebírá povinnost dodat a vyzvednout pronajímané zboží.

3.2. Pronajímatel má právo při uzavření nájemní smlouvy i při předání nájemci a zpětném odebrání pronajímaného zboží od nájemce, resp. osoby, která jedná z pověření nájemce, vyžadovat předložení platného průkazu. Pronajímatel je oprávněn zhotovit kopii průkazu a je povinen tuto kopii zlikvidovat, jakmile je zřejmé, že nájemce splnil všechny své povinnosti plynoucí z této smlouvy. Pokud nájemcem není fyzická osoba, uzavře Pronajímatel nájemní smlouvu pouze tehdy, jestliže vyzvedávající osoba kromě svého průkazu předloží také písemné pověření příslušného podniku (pokud není podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněna jednat samostatně jménem podniku) a ověřený výpis z obchodního rejstříku, který nesmí být starší tři měsíce.

4. Kontrola

Nájemce je povinen před použitím provést vizuální kontrolu pronajímaného zboží. Pokud jsou zjištěna poškození, resp. závady nebo jiné nedostatky, je nájemce povinen se ihned obrátit na Pronajímatel.

5. Nájemné

Jako nájemné platí údaje v ceníku Pronajímatel. Ceny se rozumí včetně daně z přidané hodnoty, avšak bez paliva, nafty, případných přepravních služeb a bez přírůžky za osvobození od povinné náhrady škod (viz §11).

6. Kauce

Nájemce je povinen složit kauci za pronajímané zboží. Výše kauce se stanovuje podle délky sjednané doby pronájmu a hodnoty pronajímaného zboží. Pokud si nájemce přeje prodlužit smlouvu, je nájemce povinen nejpozději v den prodoužení složit novou kauci. Pokud nájemce nesloží kauci včas, může Pronajímatel jednostranně a bez omezení nároku Pronajímatel na náhradu škod vypovědět smlouvu. Kauce není zálohovou platbou za nájemné, které dluží nájemce. Při ukončení nájemní smlouvy může Pronajímatel částky, které dluží nájemce, začítovat proti kauci. Kauce se vrací, jakmile je zřejmé, že nájemce splnil všechny své závazky.

7. Závazky nájemce

Nájemce je povinen pronajímané zboží používat správně a výhradně v souladu s ustanoveními smlouvy. Nájemce se zejména zavazuje

- a. zacházet s pronajímaným zbožím s bezpečnostními předpisy a předpisy pro obsluhu, které obdržel při předání pronajímaného zboží,
- b. používat pronajímané zboží pouze pro účel, k němuž je určeno,
- c. nepřenechávat pronajímané zboží do pronájmu nebo dalšího pronájmu třetím osobám, ani je neposkytovat třetím osobám bez písemného povolení Pronajímatel
- d. odmítnout nároky třetích osob na pronajímané zboží a ochránit Pronajímatel proti takovým nárokům,
- e. kdykoli zjednat Pronajímatel přístup k pronajímanému zboží,
- f. neprovádět žádné změny pronajímaného zboží,
- g. dbát na to, aby k pronajímanému zboží neměly přístup nepovolané osoby,
- h. po ukončení doby pronájmu vrátit pronajímané zboží Pronajímatel očištěné a v dobrém stavu,
- i. samostatně uhradit veškeré náklady, výdaje a pokuty, které nájemci nebo třetí osobě vznikly v souvislosti s používáním pronajímaného zboží.

8. Ručení Pronajímatel

8.1. Pronajímatel zaručuje, že pronajímané zboží vyhovuje běžným požadavkům a normám oprávněně kladeným na používání takového zboží.

8.2. Pokud pronajímané zboží nevyhovuje ustanovením § 8.1, Pronajímatel pronajímané zboží podle vlastního uvážení v přiměřené lhůtě po vrácení zboží (příčinně) je nutné uvést druh nedostatku) nahradí nebo bezplatně opraví. Jakékoli jiné nebo další ručení Pronajímatel je vyloučeno,

s výjimkou případu poškození zdraví nebo takové škody, která je přímým důsledkem úmyslného jednání nebo hrubé nedbalosti ze strany Pronajímatel. Pronajímatel v žádném případě neručí za nepřímé škody, například za následné škody jakéhokoli druhu. Nájemce ochrání Pronajímatel před veškerými požadavky třetích stran na základě škod vzniklých v souvislosti s pronajímaným zbožím.

8.3. Nájemce je povinen přijmout veškerá přiměřená opatření, která mohou zabránit škodám nebo je omezit, resp. která by jim mohla zabránit nebo je omezit.

9. Poškození, ztráta

a. Poškození pronajímaného zboží vzniklé během doby pronájmu je nutné neproděně po jejich zjištění ohlásit Pronajímatel, a sice nejpozději do 48 hodin po vzniku takového poškození. Nájemce ručí za veškerá poškození pronajímaného zboží nebo neúplnost (části) pronajímaného zboží bez ohledu na jejich příčinu nebo jejich původ vzniklé během doby mezi převzetím pronajímaného zboží nájemcem a vrácením pronajímaného zboží Pronajímatel. Nájemce je povinen v případě poškození vzniklou škodu Pronajímatel nahradit buď formou zůstatkové hodnoty (tj. podle aktuální ceny nového pronajímaného zboží s odečtením odpisů podle stáří nebo počtu provozních hodin pronajímaného zboží), nebo formou nákladů na opravu pronajímaného zboží (v případě, že jsou tyto náklady nižší). Podobný postup platí pro poškození dílů, které jsou součástí zboží, nebo příslušenství. Kromě toho ručí nájemce za veškeré další následné škody, které z toho pro Pronajímatel plynou.

b. Za ztracené pronajímané zboží, za které Pronajímatel již nájemci vyúčtoval zůstatkovou hodnotu a které bylo později nájemcem nalezeno a vráceno, zaplatí nájemce částku odpovídající počtu dní pronájmu, po které měl pronajímané zboží ve svém držení. Tato částka se odečte od nahrazené zůstatkové hodnoty vrácené nájemci.

c. Pronajímatel prohlašuje, že pro pronajímané zboží, které spadá pod zákon o pojištění povinného ručení, uzavřel pojištění povinného ručení vyhovující tomuto zákonu. Na vrub nájemce, který takto chrání Pronajímatel před příslušnými nároky, jdou však

- škody způsobené třetím osobám, které sice na základě výše uvedeného zákona hradí pojišťovna, avšak v důsledku pojistných podmínek nedojde k jejich uhrazení; takovým případem je situace, kdy řidič vozidla byl v okamžiku vzniku škodné události pod vlivem alkoholu nebo omamných látek,
 - spoluúčast zahrnutá do pojistné smlouvy k povinnému ručení, škody nebo následky škod na pozemních nebo nadzemních vedeních nebo kabelech.
- d. Nájemce ručí nezávisle na tom, zda nese vinu na ztrátě, odcizení nebo ztrátě použitelnosti či hodnoty pronajímaného zboží nebo dílu, které tvoří součást pronajímaného zboží, resp. příslušenství. Nájemce je vzhledem ke své povinnosti vrátit pronajímané zboží povinen přijmout preventivní opatření na ochranu pronajímaného zboží před odcizením. V důsledku vzniklých událostí nebo zásahem třetích osob nepozbývá platnosti povinnost vrácení.

10. Posudek

Nájemce předběžně souhlasí s tím, že v případě škod, které Pronajímatel odhadne ve výši 25522 CZK nebo více, bude vyžádán posudek od uznané nezávislé znalecké kanceláře a že v případě škody do 25552 CZK Pronajímatel samostatně posoudí škodu. Pokud se ukáže, že škoda je důsledkem zanedbání nebo pochybení nájemce, jdou náklady na posudek zhotovený Pronajímatel resp. náklady na posudek vyžádaný od uznané nezávislé znalecké kanceláře za účelem zjištění výše škody, resp. nákladů na opravu nebo čištění pronajímaného zboží v plné výši na vrub nájemce. Tímto způsobem zjištěná výše škody platí potom za stanovenou výši škody odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

11. Možnost zproštění povinnosti nahradit škodu

Pronajímatel nabízí nájemci předem za následujících podmínek možnost zproštění případných požadavků na náhradu škod (vyjma běžného opotřebení) na pronajímaném zboží (podle údaje v článku 9):

- Nájemce zaplatí k nájemnému příplatek 10 %.
- Nájemci nejsou v takovém případě účtovány žádné náklady při vzniku škody na pronajímaném zboží vzniklé během doby pronájmu stanovené v nájemní smlouvě, s výjimkou:
 - škody v důsledku odcizení, zpronevěry, ztráty, neúplnosti,
 - škody v důsledku úmyslu, nedbalosti, neodborné nebo nesvědomitě manipulace při nerespektování obdržených pokynů,
 - škody vzniklé při používání pronajímaného zboží třetími osobami,
 - škody výhradně na pneumatikách.
- Zproštění povinnosti nahradit škodu se sjednává jednotlivě při uzavření nájemní smlouvy.

12. Ukončení nájemní smlouvy a vrácení pronajímaného zboží

12.1. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany kdykoli ukončit s okamžitou platností. Ukončení smlouvy ze strany nájemce je však možné pouze tehdy, jestliže je zároveň pronajímané zboží vráceno Pronajímatel a je uhrazeno dlužné nájemné za zbývající dobu pronájmu podle nájemní smlouvy. Ukončení smlouvy ze strany Pronajímatel je možné pouze tehdy, jestliže je nájemce v prodlení s plněním smlouvy nebo

pokud je podniku nájemce zajištěn odklad plateb nebo jestliže byl proti nájemci vznesen návrh na konkurzní řízení, ukončení činnosti, resp. likvidaci podniku nájemce nebo (v případě, že nájemcem je fyzická osoba) při zbavení svéprávnosti nájemce, aniž by to vyžadovalo soudní rozhodnutí, anebo při úmrtí nájemce. Není přitom nijak dotčen nárok Pronajímatel na úhradu vzniklých nákladů, škod a úroků.

12.2. Po uplynutí doby pronájmu je nutno Pronajímatel vrátit zpět pronajímané zboží ve stejném stavu, kterém se nacházelo při předání, a úplně očištěné. Pokud se při vrácení zjistí, že pronajímané zboží vykazuje nedostatky, je poškozené nebo není očištěné, případně je očištěné nedostatečně, má Pronajímatel právo nájemci vyúčtovat náklady na čištění nebo opravy, případně náhradní hodnotu (pokud je náhradní hodnota pronajímaného zboží nižší).

12.3. Pokud není pronajímané zboží vráceno Pronajímatel ihned po uplynutí nájemní lhůty, nachází se nájemce právně v prodlení. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit Pronajímatel smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného za každý den, ve kterém je v prodlení s vrácením pronajímaného zboží Pronajímatel po uplynutí výše uvedené lhůty. Maximální výše smluvní pokuty je cena nového pronajímaného zboží; právo Pronajímatel na náhradu ztráty zisku zůstává nedotčeno.

12.4. Nájemce se nemůže stát vlastníkem pronajímaného zboží. Pokud nájemce (z jakéhokoliv důvodu) nevrátí nebo nedoručí zpět Pronajímatel pronajímané zboží, je nájemce povinen zaplatit Pronajímatel náhradní hodnotu za pronajímané zboží. Povinnost nájemce zaplatit nájemné tím zůstává nedotčena.

13. Platby

Při vrácení pronajímaného zboží se hradí hotově veškeré platby (do výše 382830 CZK) kromě kauce, která se skládá předem v hotovosti nebo prostřednictvím karty EC. V případě nezaplacení nebo opožděné platby se nájemce nachází právně v prodlení. Pronajímatel má potom bez dalšího upomínání nárok na zákonné úroky a kromě toho na úhradu všech soudních a mimosoudních nákladů vzniklých v souvislosti s inkasem své pohledávky. Proti vyúčtování nákladů se lze písemnou formou odvolat ve lhůtě 10 dnů od data vyúčtování.

14. Ochrana osobních údajů

Osobní údaje poskytnuté Pronajímateli budou uloženy a použity výhradně za účelem realizace našich smluvních vztahů a je-li to nutné pro plnění smlouvy, mohou být v rámci plnění smlouvy předány zúčastněným spolupracujícím partnerům / zástupcům. Nájemce má právo kdykoli požadovat odstranění svých osobních údajů

15. Platnost

Pokud se některé z těchto ustanovení obsažených v podmínkách pronájmu stane oproti očekávání právně neúčinným, není tím omezena platnost a použitelnost ostatních podmínek. Namísto neplatné podmínky platí se zpětnou platností taková podmínka, která je co nejbližší účelu a obsahu neplatné podmínky.

16. Spory

16.1 Místem soudu pro veškeré spory v souvislosti se smlouvou uzavřenou v jedné z poboček Pronajímatel v Česku je sídlo žalovaného. Na nájemní smlouvu se vztahuje výhradně české právo.

16.2 Smluvní strany se na soud obrátí teprve poté, co vypojuily úsilí o urovnání sporu dohodou.